

Commune de
SAINT-AGNANT

Révision du
Plan
Local
Urbanisme

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

*« La révision du PLU
Première étape : le diagnostic »*



URBANISME & PAYSAGE



« Un PLU pourquoi ? »

Le **plan local d'urbanisme** est un **document de planification** communal ou intercommunal.

Il détermine les conditions d'aménagement et d'utilisation des sols à l'échelle de la commune.

Il fixe le droit des sols.



Constitution

Directives européennes
Ex : Natura 2000

Lois SRU, GRENELLE, CLIMAT ET RESILIENCE...

Code de l'urbanisme

Schéma régional d'aménagement, de
développement durable et d'égalité
des territoires (SRADDET)

Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

*Programme Local de l'habitat (PLH)
Plan de déplacement urbain (PDU)
Plan de développement commercial*

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Permis de construire – Permis d'aménager

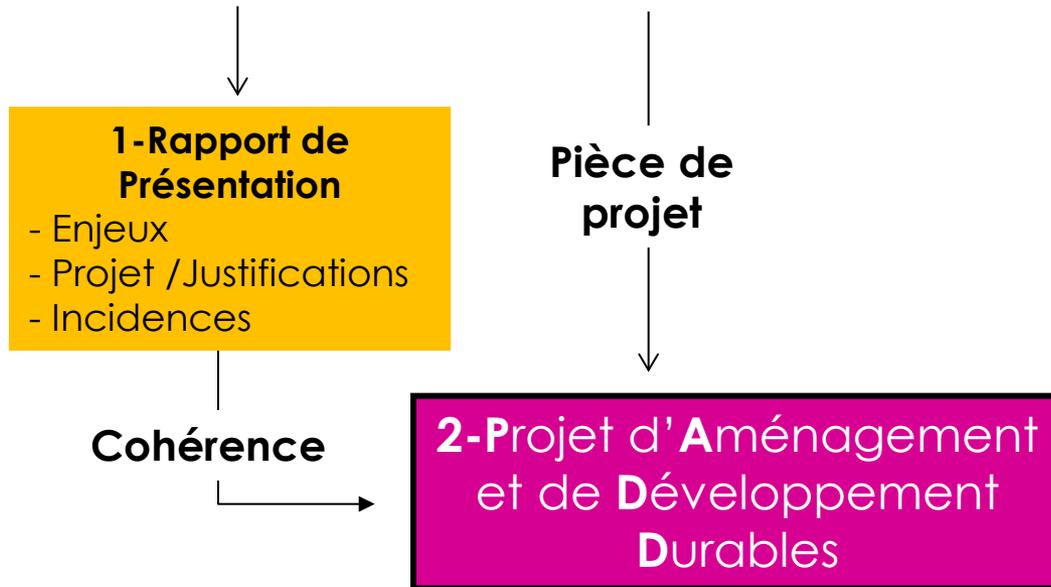
Le Plan Local d'Urbanisme communal



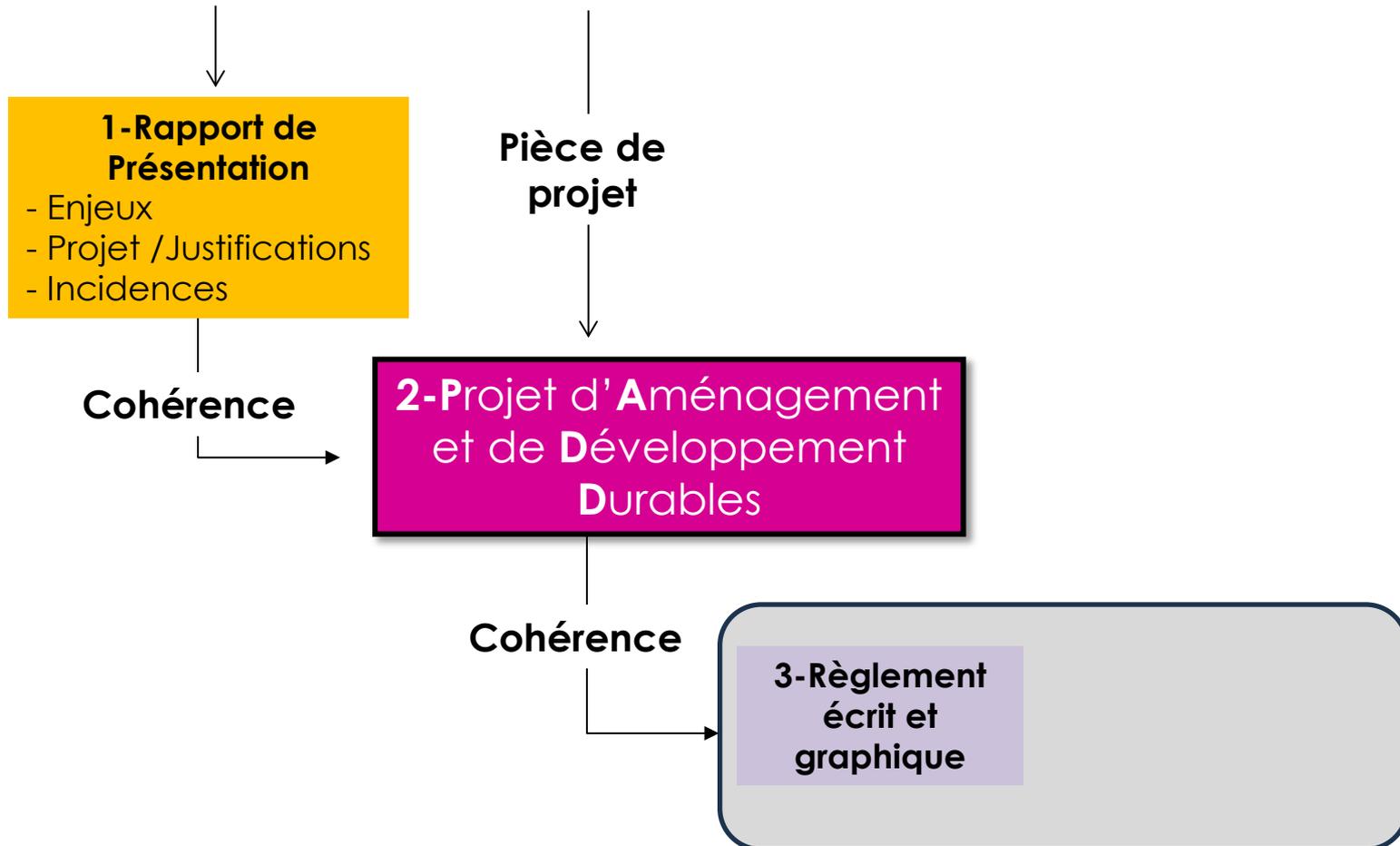
1-Rapport de Présentation

- Enjeux
- Projet / Justifications
- Incidences

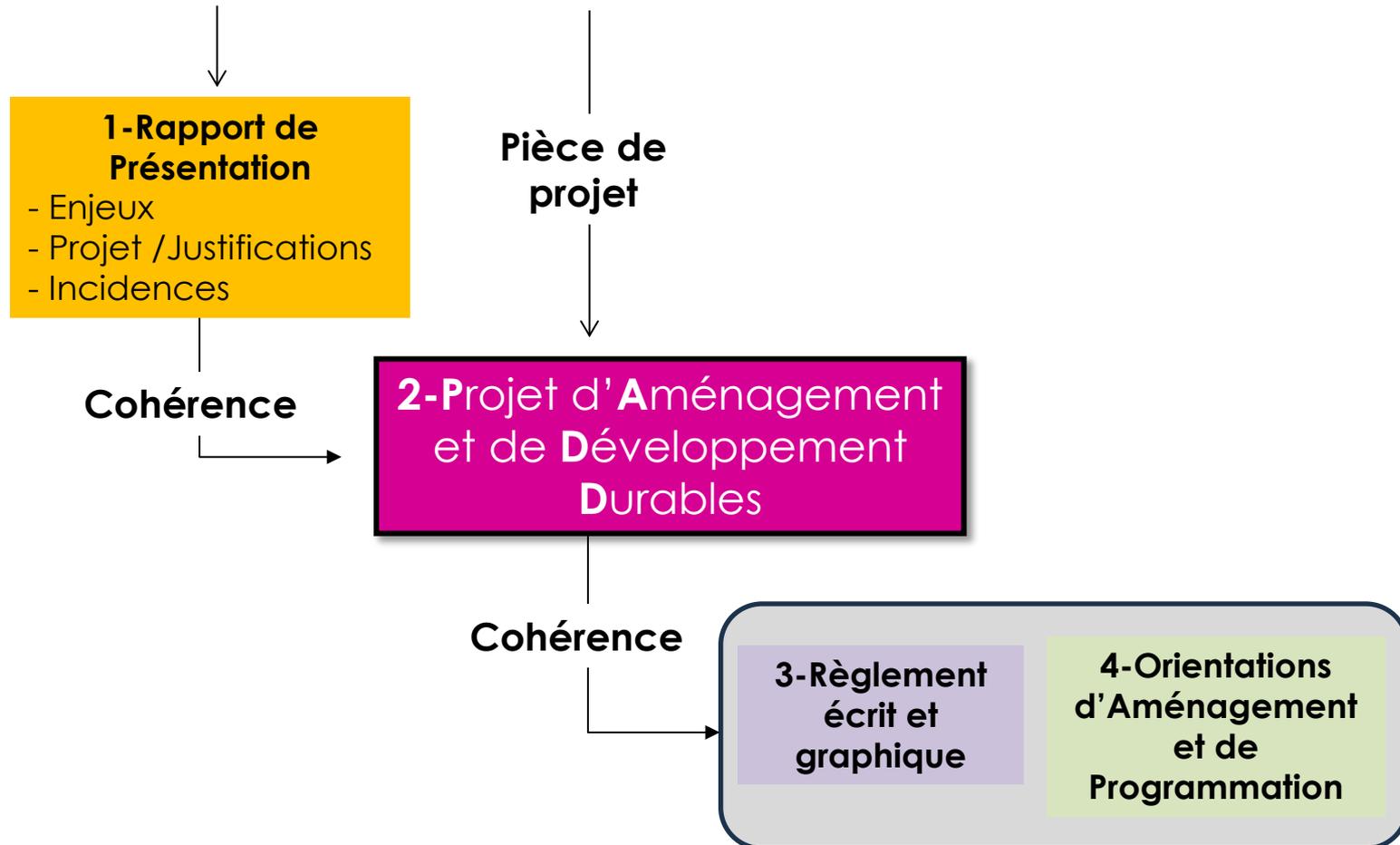
Le Plan Local d'Urbanisme communal



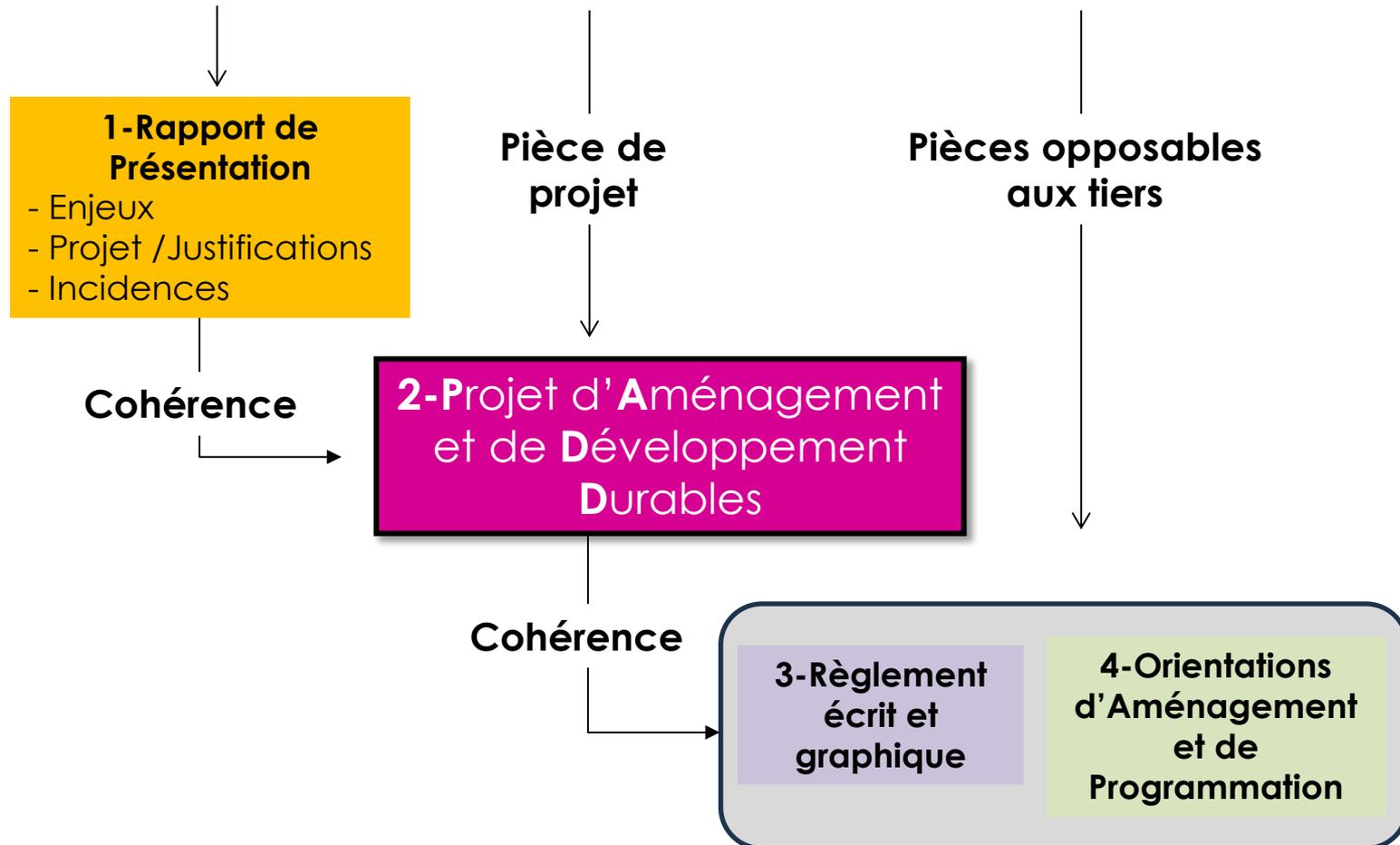
Le Plan Local d'Urbanisme communal



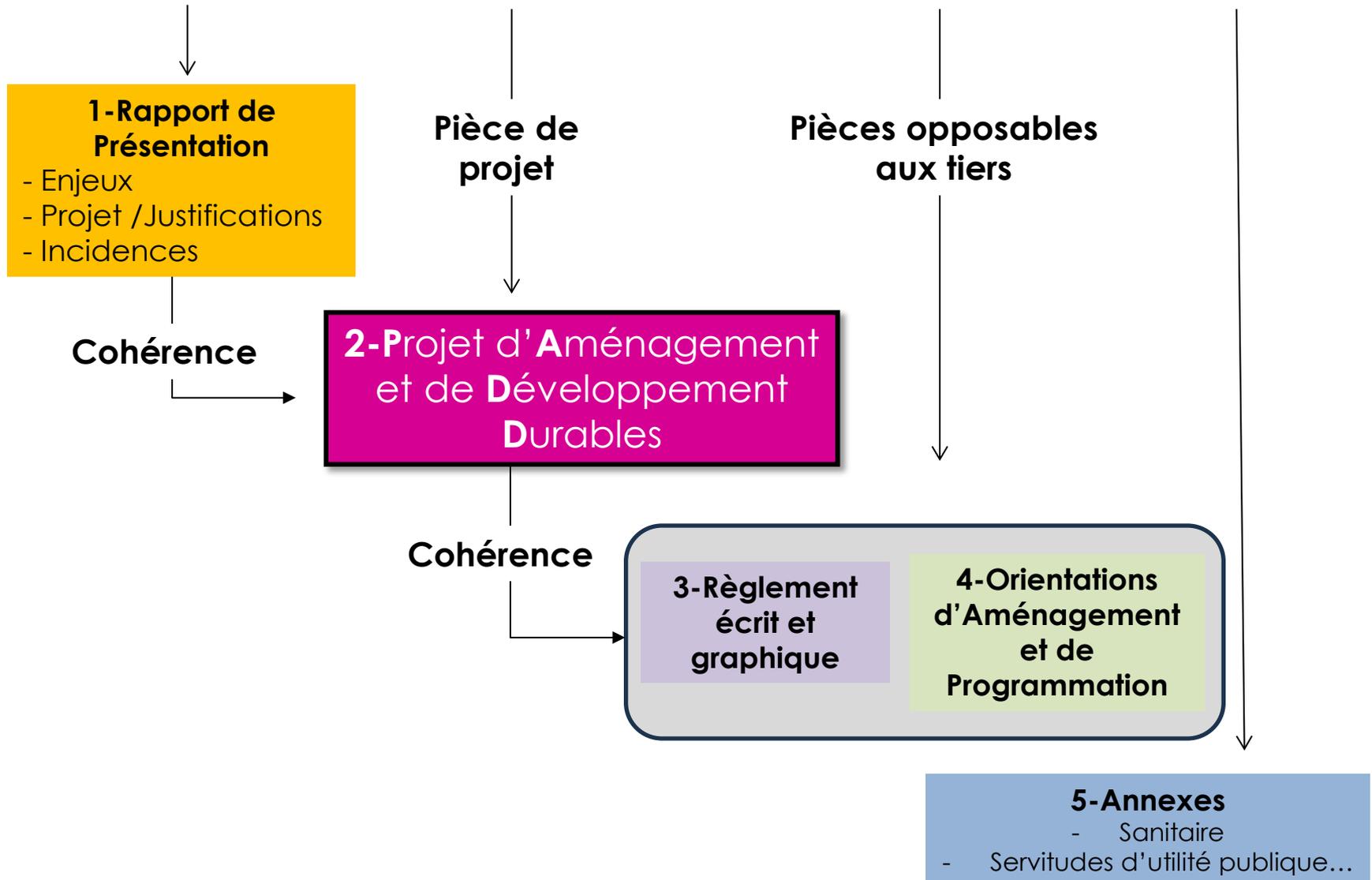
Le Plan Local d'Urbanisme communal

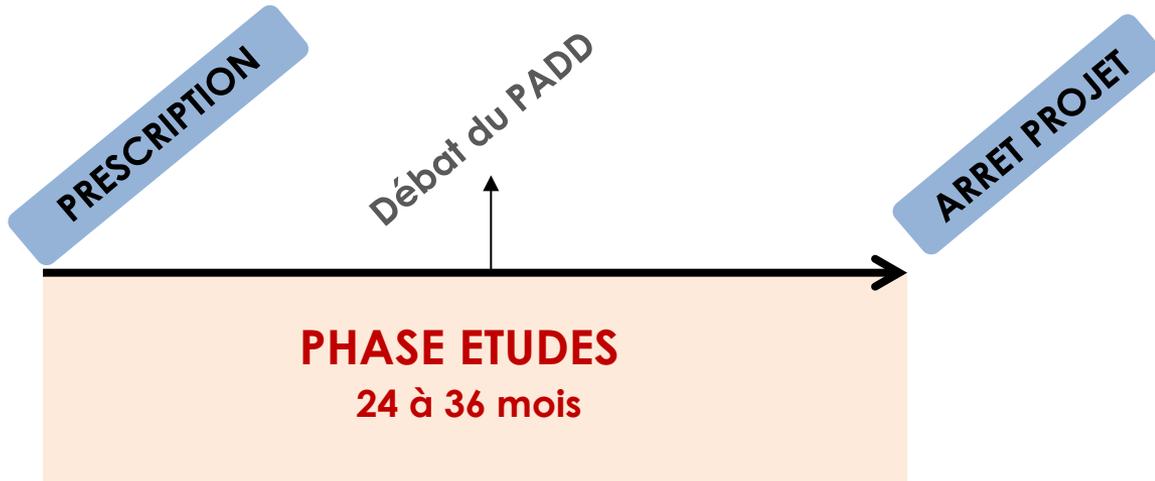


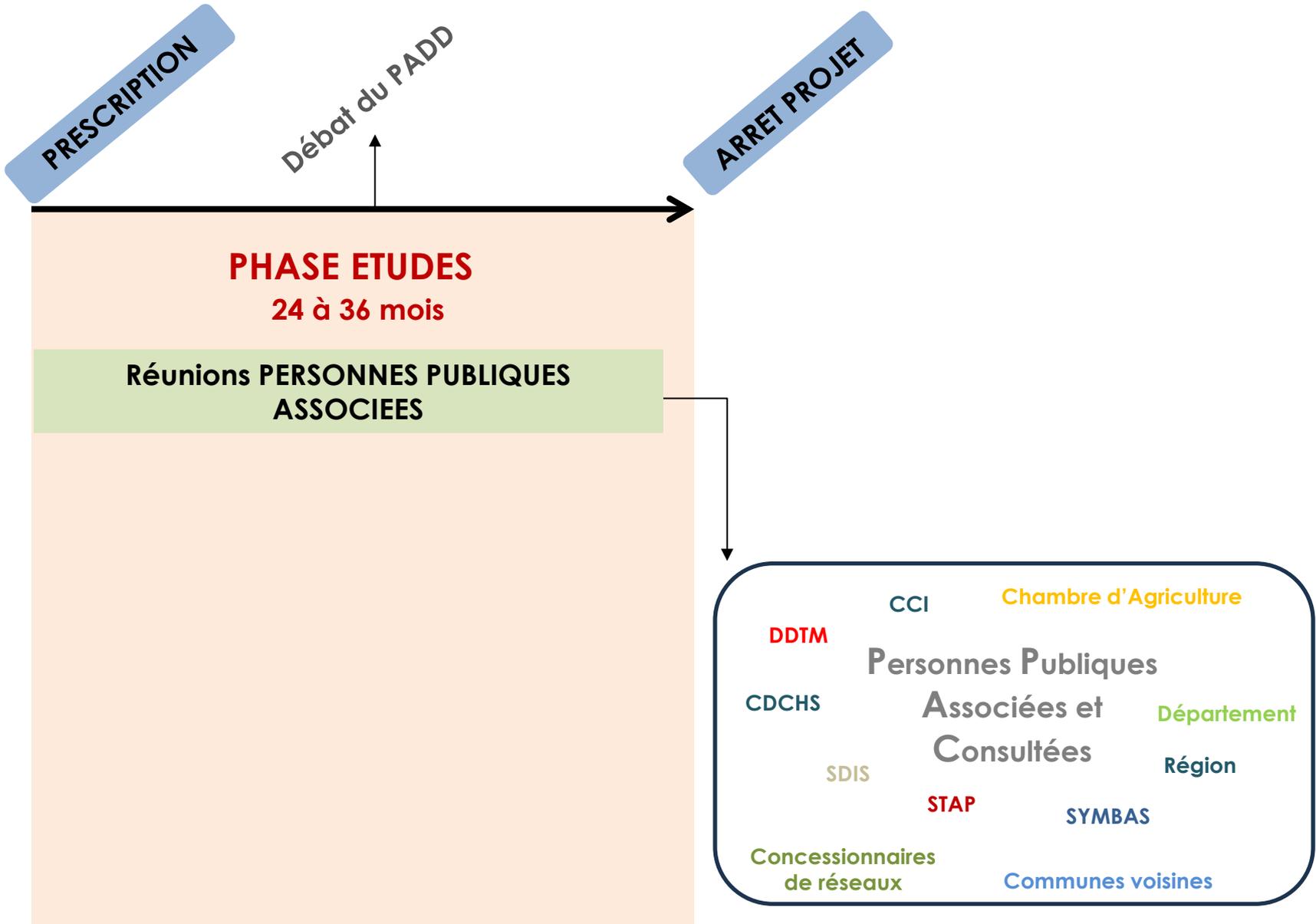
Le Plan Local d'Urbanisme communal

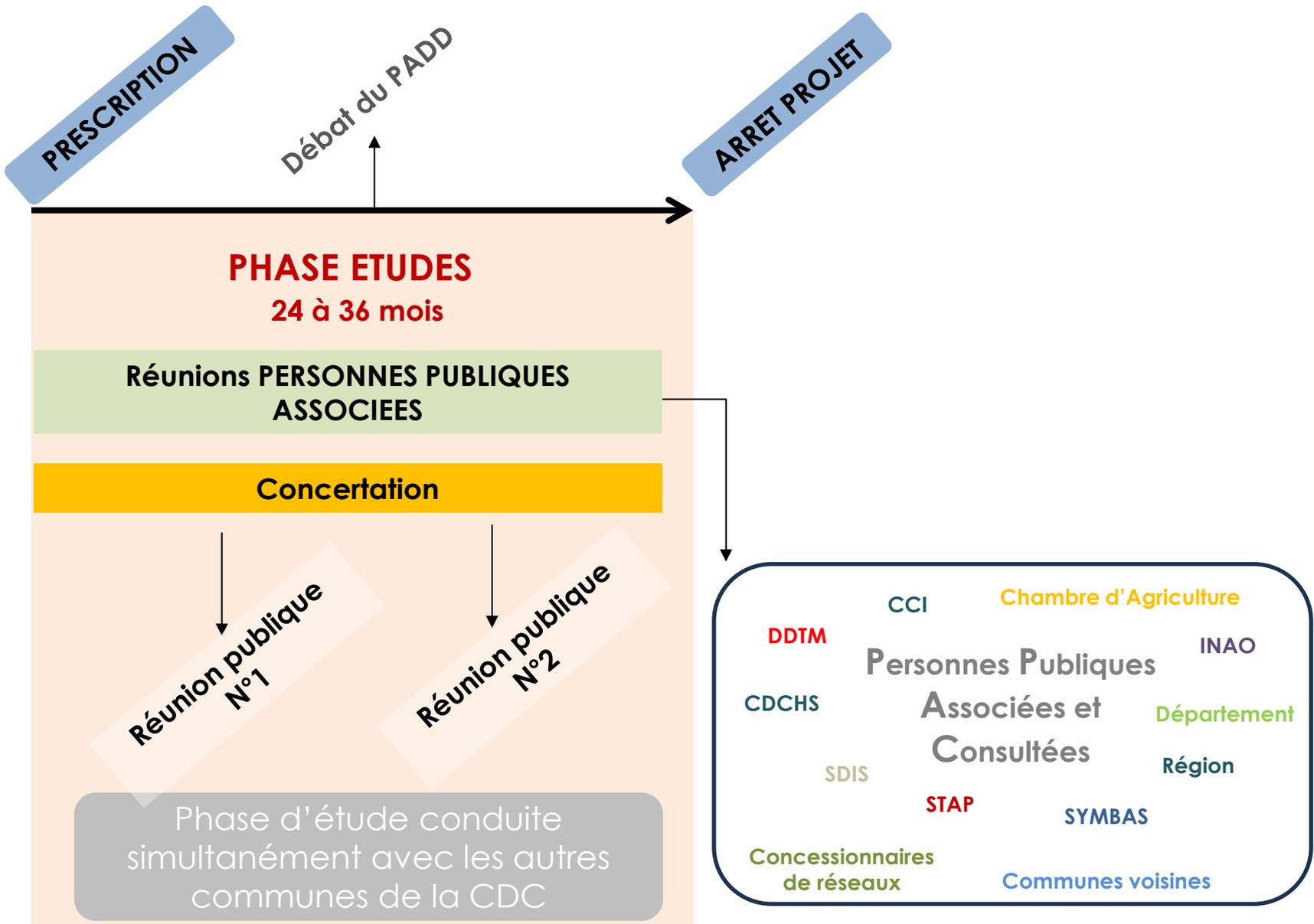


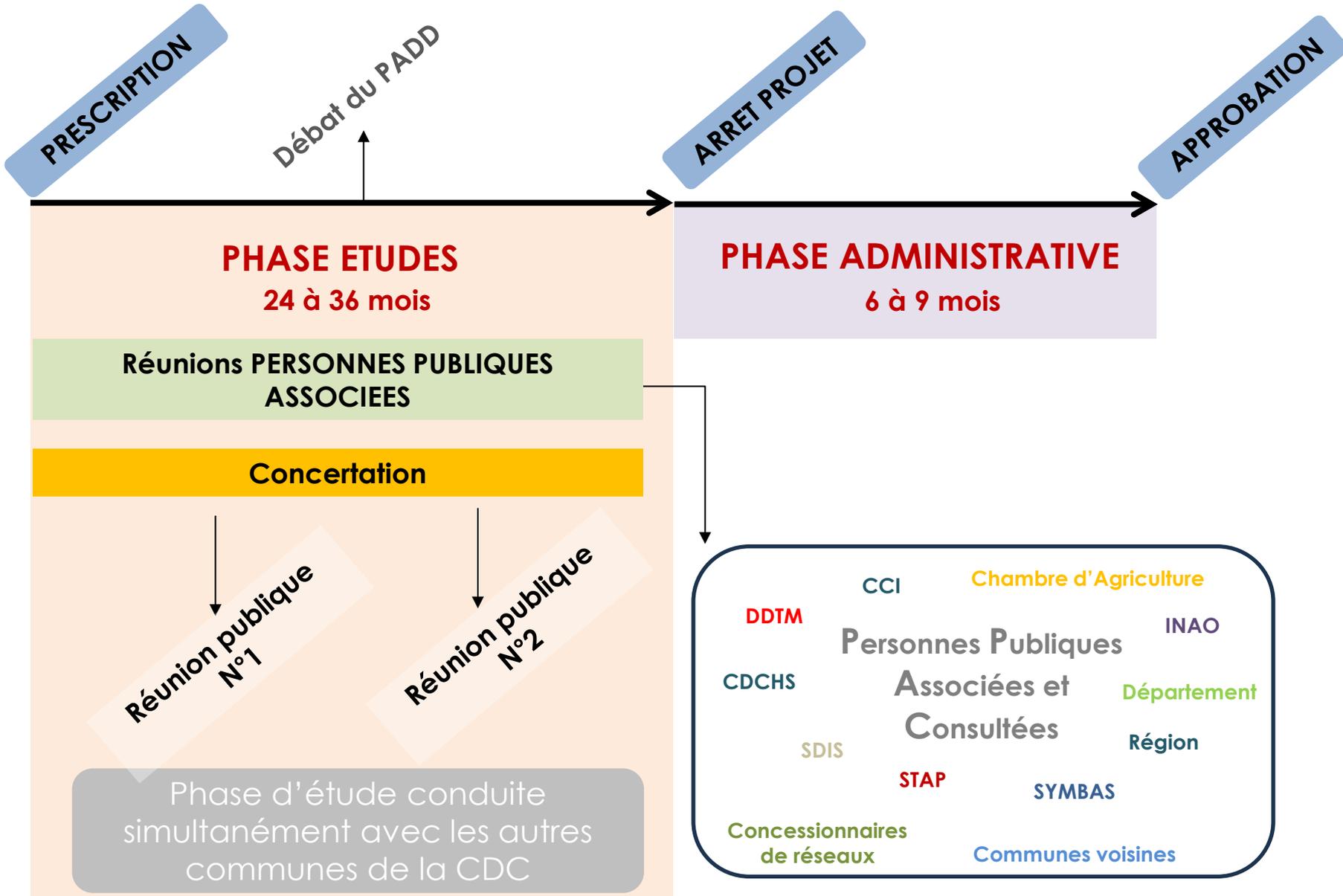
Le Plan Local d'Urbanisme communal

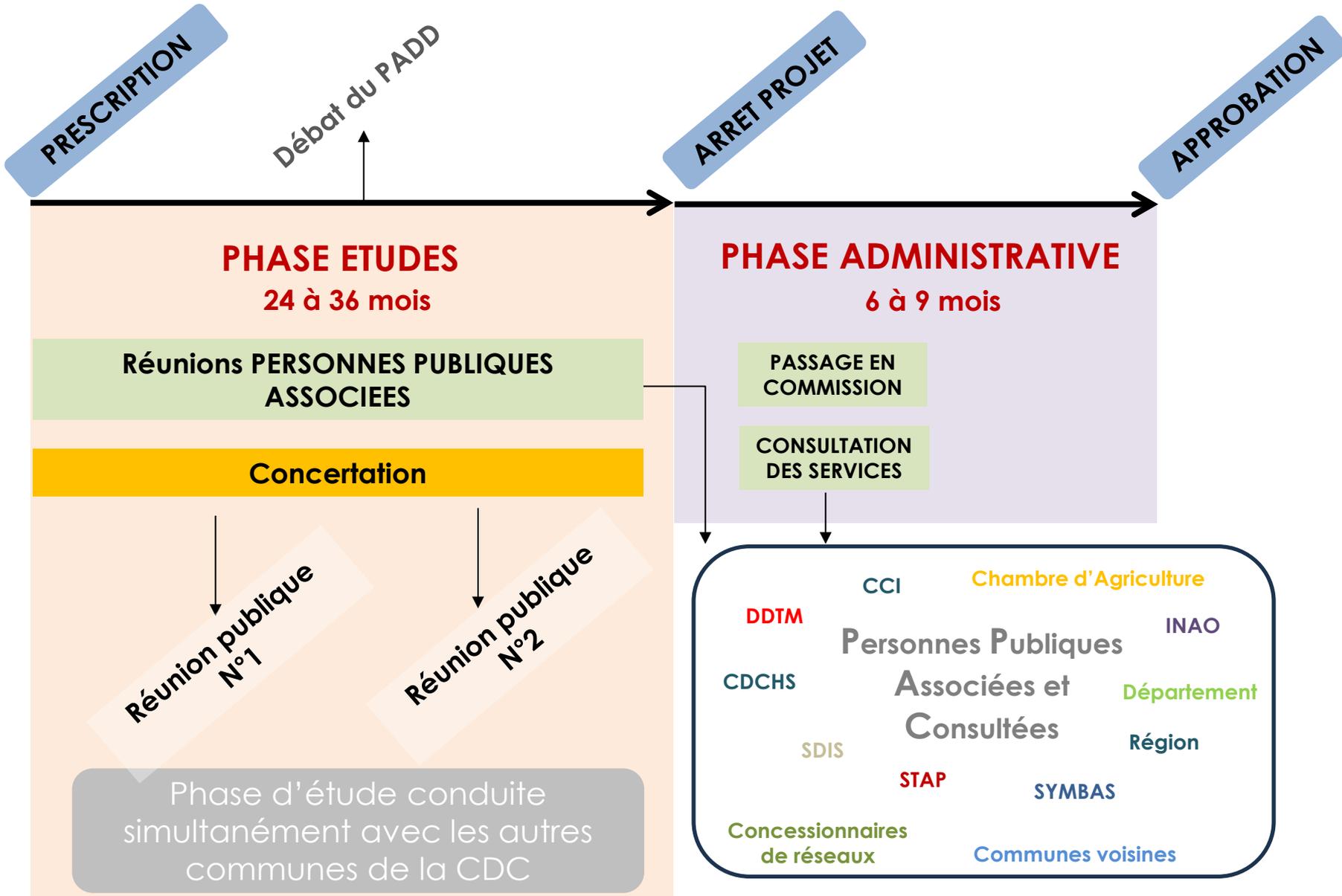


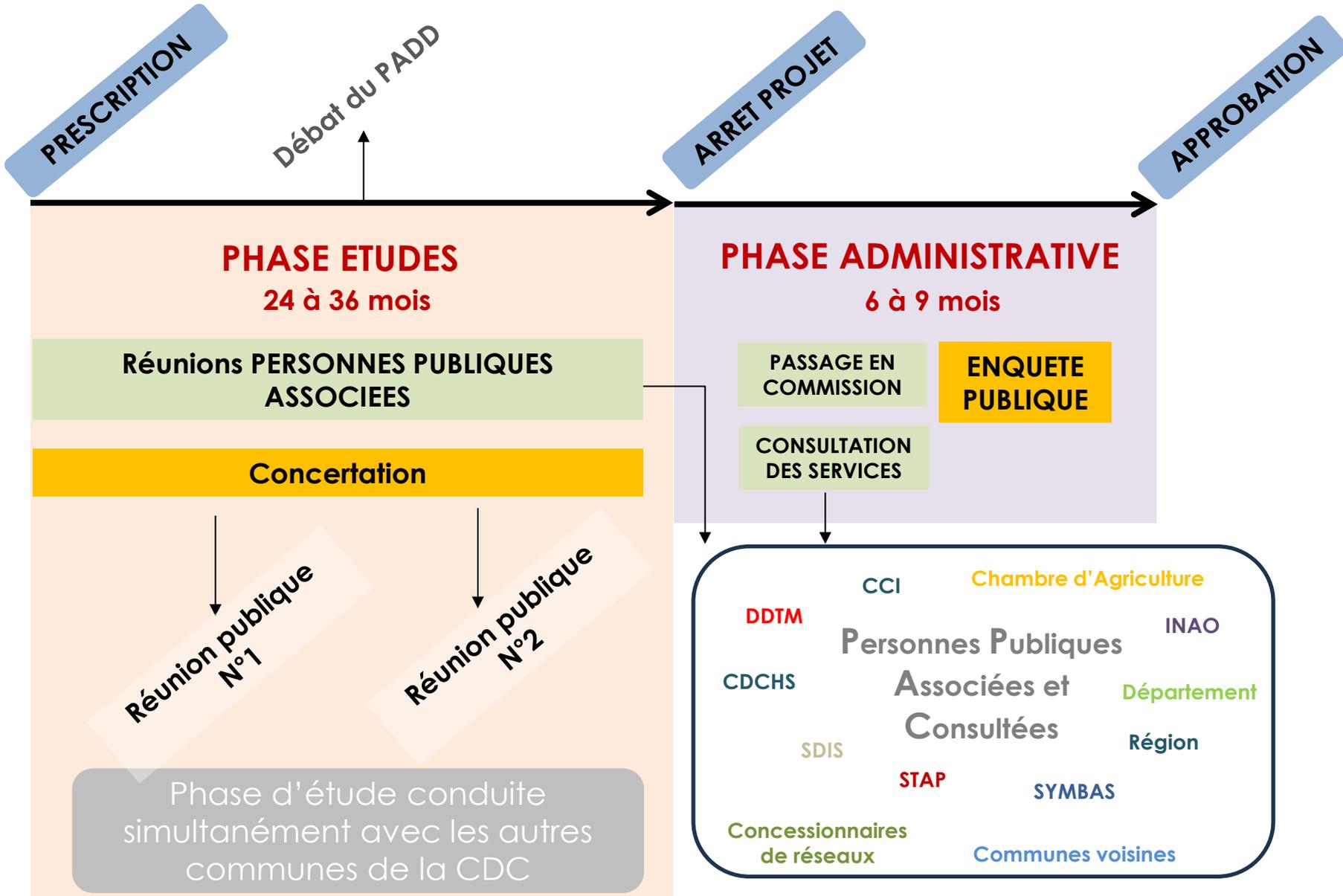


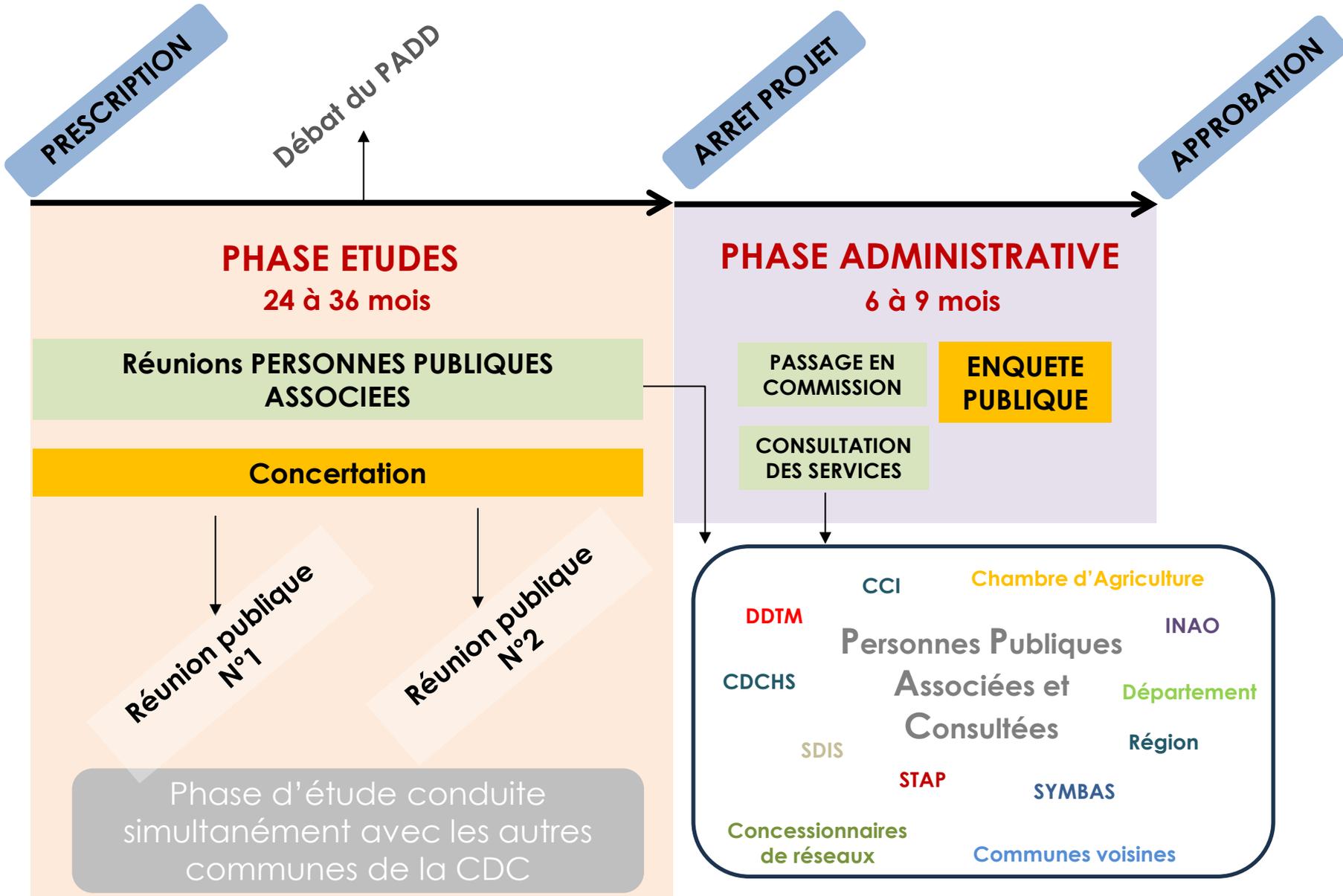












En vertu de l'article **L.151-5 du code de l'urbanisme**, le PADD définit :

« 1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de **paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers**, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

En vertu de l'article **L.151-5 du code de l'urbanisme**, le PADD définit :

« 1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de **paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers**, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant **l'habitat**, les transports et **les déplacements**, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, **l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs**, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune [...].

En vertu de l'article **L.151-5 du code de l'urbanisme**, le **PADD** définit :

« 1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de **paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers**, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant **l'habitat**, les transports et **les déplacements**, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, **l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs**, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune [...].

Pour la réalisation des objectifs de **réduction d'artificialisation** des sols le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de **modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.** »